



10. Zuzana Zadrabajová rodená Krajčušková, nar. rodné číslo 755619/9398, trvale bytom 031 04 Liptovský Mikuláš, Hrušková 513/4, občan SR, svojprávna a spôsobilá na právne úkony, ďalej len predávajúca 10

11. Mária Majeríková rodená Krajčušková, nar. rodné číslo , trvale bytom 032 42 Vavrišovo 211, občan SR, svojprávna a spôsobilá na právne úkony, ďalej len predávajúca 11

a

#### kupujúci:

1. Obec Jamník, sídlo 033 01 Jamník 192, IČO 00315290, zast. Ing. Dušan Španko, starosta obce

#### I.

Predávajúci 1 Ján Lubelán je právnym titulom dedenia na základe rozhodnutia D 1467/90-12, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku KN - C p.č. 483/7, zastavané plochy a nádvoria, 212 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva číslo 805 katastrálne územie a obec Jamník pod B 2 vo výške 1/24 - ina v pomere k celku.

Predávajúci 2 Jaroslav Kochol je právnym titulom dedenia na základe osvedčenia o dedičstve D 623/2001 a právnym titulom kúpy na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod číslom V 715/2010, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemku KN - C p.č. 483/7, zastavané plochy a nádvoria, 212 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva číslo 805 katastrálne územie a obec Jamník pod B 2 vo výške 1/24 - ina v pomere k celku

- pozemku KN - C p.č. 483/2, zastavané plochy a nádvoria, 53 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva číslo 804 katastrálne územie a obec Jamník pod B 1 vo výške 3/4 - iny v pomere k celku

Predávajúca 3 Jana Juráčeková je právnym titulom dedenia na základe osvedčenia o dedičstve 6D 1214/2008, podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností:

- pozemku KN - C p.č. 483/7, zastavané plochy a nádvoria, 212 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva číslo 805 katastrálne územie a obec Jamník pod B 7 vo výške 1/12 - ina v pomere k celku.

- pozemku KN - C p.č. 483/8, zastavané plochy a nádvoria, 112 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva číslo 806 katastrálne územie a obec Jamník pod B 2 vo výške 1/8 - ina v pomere k celku

Predávajúci 4 **Peter Sochor** je právnym titulom dedenia na základe osvedčenia o dedičstve 4D 2718/2005, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku **KN - C p.č. 483/2, zastavané plochy a nádvoria, 53 m<sup>2</sup>** vedený na **liste vlastníctva číslo 804 katastrálne územie a obec Jamník pod B 3 vo výške 1/20 - ina v pomere k celku.**

Predávajúca 5 **PhDr. Ivana Takáčová** je právnym titulom dedenia na základe osvedčenia o dedičstve 38D 718/2013, podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti:

- pozemku **KN - C p.č. 483/2, zastavané plochy a nádvoria, 53 m<sup>2</sup>** vedený na **liste vlastníctva číslo 804 katastrálne územie a obec Jamník pod B 5 vo výške 1/20 - ina v pomere k celku**

Predávajúca 6 **Ing. Ľubica Grulichová** je právnym titulom dedenia na základe osvedčenia o dedičstve 14D 1214/2002, podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti:

- pozemku **KN - C p.č. 483/8, zastavané plochy a nádvoria, 112 m<sup>2</sup>**  
- pozemku **KN - C p.č. 483/12, ostatné plochy, 729 m<sup>2</sup>**  
- pozemku **KN - C p.č. 697/5, zastavané plochy a nádvoria, 28 m<sup>2</sup>**  
vedený na **liste vlastníctva číslo 806 katastrálne územie a obec Jamník pod B 4 vo výške 1/16 - ina v pomere k celku**

Predávajúci 7 **Ján Krajčúška** je právnym titulom dedenia na základe rozhodnutia D 166/94, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku **KN - C p.č. 483/8, zastavané plochy a nádvoria, 112 m<sup>2</sup>** vedený na **liste vlastníctva číslo 806 katastrálne územie a obec Jamník pod B 5 vo výške 1/8 - ina v pomere k celku**

Predávajúca 8 **Dobroslav Jozefček** je právnym titulom dedenia na základe rozhodnutia D 583/85-18, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemku **KN - C p.č. 483/8, zastavané plochy a nádvoria, 112 m<sup>2</sup>**  
- pozemku **KN - C p.č. 483/12, ostatné plochy, 729 m<sup>2</sup>**  
- pozemku **KN - C p.č. 697/5, zastavané plochy a nádvoria, 28 m<sup>2</sup>**  
vedený na **liste vlastníctva číslo 806 katastrálne územie a obec Jamník pod B 6 vo výške 1/16 - ina v pomere k celku**

Predávajúca 9 **Dana Hricová** je právnym titulom dedenia na základe rozhodnutia D 166/94, podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti:

- pozemku **KN - C p.č. 483/8, zastavané plochy a nádvoria, 112 m<sup>2</sup>** vedený na **liste vlastníctva číslo 806 katastrálne územie a obec Jamník pod B 7 vo výške 1/8 - ina v pomere k celku**

Predávajúca 10 **Zuzana Zadrabajová** je právnym titulom darovania na základe darovacej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností

bol povolený pod číslom V 2894/2010, podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti:

- pozemku KN - C p.č. 483/8, zastavané plochy a nádvoria, 112 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva číslo 806 katastrálne územie a obec Jamník pod B 8 vo výške 1/8 - ina v pomere k celku

Predávajúca 11 **Mária Majeriková** je právnym titulom dedenia na základe rozhodnutia D166/94, podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti:

- pozemku KN - C p.č. 483/8, zastavané plochy a nádvoria, 112 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva číslo 806 katastrálne územie a obec Jamník pod B 9 vo výške 1/8 - ina v pomere k celku.

## II.

Predávajúci 1-11, ručiac za svoje vlastnícke právo, touto zmluvou odpredávajú, bez akýchkoľvek tiarch a právnych väd celé svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach opísaných a označených v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

Kupujúci **Obec Jamník**, prevádzané spoluvlastnícke podiely na dotknutých nehnuteľnostiach, po dôkladnom oboznámení sa s ich stavom, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú, v súlade s **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jamník č. 12/2/2014 zo dňa 18.6.2014 a č.18/4/2013 zo dňa 16.12.2013**, odkupuje tieto v celosti do svojho vlastníctva.

## III.

Kúpna cena za odpredávané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach p.č. 483/2, 483/7 a 483/8 bola stanovená dohodou na **10€/m<sup>2</sup>** / okrem predávajúceho Dobroslava Jozefčeka, ktorý odpredá svoj podiel za sumu 1,-€/m<sup>2</sup>/ a kúpna cena za odpredávané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach p.č. 483/12 a 697/5 na **0,17€/m<sup>2</sup>** a to v súlade s **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jamník č. 12/2/2014 zo dňa 18.6.2014 a č.18/4/2013 zo dňa 16.12.2013**.

Na základe vyššie uvedenej dohodnutej kúpnej ceny obdrží predávajúci Jaroslav Kochol za svoj spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach sumu 485,83-€ / slovom štyristoosemdesiatpäť euro osemdesiattri eurocentov/, predávajúci Peter Sochor sumu 26,50-€ / slovom dvadsaťšesť euro päťdesiat eurocentov/, PhDr. Ivana Takáčová sumu 26,50-€ / slovom dvadsaťšesť euro päťdesiat eurocentov/, Ján Lubčan sumu 88,33-€ / slovom osemdesiatosem euro tridsaťtri eurocentov/, Jana Juráčková sumu 316,66-€ / slovom tristošesťnásť euro šesťdesiatšesť eurocentov/, Ing. Ľubica Grulichová sumu 78,04-€ / slovom sedemdesiatosem euro štyri eurocenty/, Ján Krajčúška sumu 140,-€ / slovom jednostoštyridsať euro/, Dobroslav Jozefček sumu 15,04-€ / slovom pätnásť euro štyri eurocenty/, Dana Hricová sumu 140,-€ / slovom

jednostaštyridsať euro/, Zuzana Zadrabajová sumu 140,-€ / slovom  
jednostaštyridsať euro/, Mária Majeriková sumu 140,-€ / slovom  
jednostaštyridsať euro/.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom prevzatie dohodnutej kúpnej ceny potvrdia predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve.

#### IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, má kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúcich 1-11, najmä pokiaľ sa kupujúci nestane podielovým spoluvlastníkom dotknutých nehnuteľností z dôvodov na strane predávajúcich 1-11 alebo sa nestane podielovým spoluvlastníkom dotknutých nehnuteľností bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúca je v takomto prípade povinná v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcemu.

#### V.

Poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude hradiť kupujúci.

#### VI.

Predávajúci 1-11 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- nie je žiadnym spôsobom obmedzené ich právo s predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy disponovať,

- nie sú im známe žiadne skryté vady na predmete kúpy a nezamlčali kupujúcim žiadnu im známu skutočnosť o stave predmetu kúpy,

- na predmete kúpy podľa čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce oprávnenie predávajúceho predať a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy, okrem tých ktoré sú uvedené v tejto zmluve

- predmet kúpy podľa čl. I zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych sporov, nárokov, procesov, vyšetrovaní, exekučných, konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní alebo konaní, ktoré by podľa vedomosti predávajúcich hrozili v budúcnosti v súvislosti s predmetom kúpy,

- predmet kúpy podľa čl. I zmluvy nie je predmetom ručiteľského záväzku, či iného zabezpečovacieho práva

- neuzatvorili ani neuzatvorila žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy, jeho držbu alebo užívanie kupujúcimi, alebo ktoré by mohli spôsobiť zamietnutie alebo prerušenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy na kupujúcich, a ani zmluvy a dohody, predmetom ktorých by bol predaj a prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy tretej osobe,

- predaj predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy nie je možné posudzovať ako odporovateľný právny úkon podľa ustanovenia § 42a Občianskeho zákonníka a ani nie je v rozpore so zákonom č. 367/2000 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predávajúci 1-11 vyhlasujú, že vyššie uvedené vyhlásenia sú úplné, pravdivé a presné.

## VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a založil **nové listy vlastníctva takto:**

A-LV:

KN - C parcela číslo 483/2, zastavané plochy a nádvoria, 53 m<sup>2</sup>

B-LV:

Obec Jamník, sídlo 033 01 Jamník 192, IČO 00315290

úhrnný podiel: 17/20

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy
- ostatní spoluvlastníci ako na LV 804 z ktorého bola parcela odpísaná

C-LV: -

A-LV:

KN - C parcela číslo 483/7, zastavané plochy a nádvoria, 212 m<sup>2</sup>

B-LV:

Obec Jamník, sídlo 033 01 Jamník 192, IČO 00315290

úhrnný podiel: 1/6

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy
- ostatní spoluvlastníci ako na LV 805 z ktorého bola parcela odpísaná

C-LV: -

A-LV

KN - C parcela číslo 483/8, zastavané plochy a nádvoria, 112 m<sup>2</sup>

B-LV:

Obec Jamník, sídlo 033 01 Jamník 192, IČO 00315290

úhrnný podiel: 3/4

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy
- ostatní spoluvlastníci ako na LV 806 z ktorého bola parcela odpísaná

C-LV: -

A-LV

KN - C parcela číslo 483/12, ostatné plochy, 729 m<sup>2</sup>

KN - C parcela číslo 697/5, zastavané plochy a nádvoria, 28 m<sup>2</sup>

B-LV:

Obec Jamník, sídlo 033 01 Jamník 192, IČO 00315290

úhrnný podiel: 1/8

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy
- ostatní spoluvlastníci ako na LV 806 z ktorého bola parcela odpísaná

C-LV: -

#### VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch, z ktorých 12 je určených účastníkom zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovou, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš a jej advokátskeho koncipienta JUDr. Janu Fenclovú k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou dodatku v zmysle § 42 odst. 5 zákona č. 162/1995 Z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši 04.07.2014

predávajúci 1  
**Ján Lubel'án**

...

..

predávajúci 2  
**Jaroslav Kochol**

...

..

predávajúca 3  
**Jana Juráčeková**

*[Handwritten signature]*

..

predávajúci 4  
**Peter Sochor**

...

..

predávajúca 5  
**Jela Lubel'ánová**  
 Splnomocnená za PhDr. Ivanu Takáčovú

.....

.

predávajúci 7  
**Ján Krajčuška**

.....

.

predávajúci 8  
**Dobroslav Jozefček**  
 Splnomocnený aj za Ing. Lubicu Grulichovú

.....

.

predávajúca 9  
**Dana Hricová**

.....

.



parcela

predávajúca 10  
Zuzana Zadrabajová

predávajúca 11  
Mária Majeríková

kupujúci  
Obec Jamník, zast.  
Ing. Dušan Španko, starosta obce



12 je  
pre

esni,  
sahom

šovú,  
a jej  
chýb  
datku  
elému  
ovský

Splnomocnenie prijímam.

č.l. 19/0 .....  
JUDr. Durišová Zuzana